

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1975
3847,6
72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-4 427
Начислено населению	831 546
Оплачено населением	829 500
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	836 181
Задолженность на 01.01.2018 г.	-1 452

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-58 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 352
- Врезка в сеть ЦО	1 921
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Общестроительные работы	44 649
- Опрессовка ЦО	11 084
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 781
- Прочистка канализации	3 602
- Разборка и прокладка трубопровода	6 879
- Ремонт межпанельных швов	32 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 043
- Аварийно-ремонтная служба	11 404
- Профилактический осмотр	10 459
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 103
3.1 Услуги сторонних организаций	276 678
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 775
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	95 586
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	4 405
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 953
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 425
- Вывоз КГМ	13 705
- Механизированная уборка	1 987
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	56 156
4. Общеэксплуатационные расходы	40 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 781
5.1 Управление жилым фондом	52 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 814
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 009
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 199

Итого стоимость услуг без НДС **693 504**

Всего с учетом НДС **818 335**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-40 252**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	552 103,83
Начислено населению	342 290,50
Сверхнормативный ОДН	-209 813,33
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	498 699,66
Начислено населению	448 826,45
Сверхнормативный ОДН	-49 873,21
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 168,47
Начислено населению	18 564,51
Сверхнормативный ОДН	-18 603,96

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)