

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 34**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10986,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	289 484
Начислено населению	2 445 582
Оплачено населением	2 579 524
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	2 583 960
Задолженность на 01.01.2018 г.	156 701

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	675 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	540 220
- Врезка в сеть ЦО	6 407
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Изоляция труб	38 719
- Общестроительные работы	8 319
- Опрессовка ЦО	27 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 276
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 817
- Прочистка канализации	24 482
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 715
- Ремонт кровли	135 034
- Ремонт межпанельных швов	66 947
- Ремонт мягкой кровли.	101 846
- Ремонт теплосчетчика	975
- Сантехнические работы	41 658
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 143
- Аварийно-ремонтная служба	32 564
- Профилактический осмотр	30 493
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	906 578
3.1 Услуги сторонних организаций	411 752
- Вывоз твердых бытовых отходов	123 624
- Дезинсекция	8 529
- Дератизация	4 347
- Комплексное обслуживание лифтов	207 962
- Обследование вентиляционных каналов	2 445
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экобоксов	12 597
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Поверка водосчетчика и оформление паспорта	5 739
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	494 826
- Вывоз КГМ	33 628
- Механизированная уборка	1 934
- Уборка лестничных клеток	166 543
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	116 993
4. Общеэксплуатационные расходы	114 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	226 552
5.1 Управление жилым фондом	151 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 603
- Выдача справок о регистрации	3 021
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 321
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 730
6. Рентабельность (прочие расходы)	55 523

Итого стоимость услуг без НДС 1 906 305

Всего с учетом НДС 2 249 440

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 009 583

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 358 066,34
Начислено населению	1 018 490,00
Сверхнормативный ОДН	-339 576,34
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 398 866,48
Начислено населению	1 363 080,49
Сверхнормативный ОДН	-35 785,99
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	347 011,85
Начислено населению	93 330,83
Сверхнормативный ОДН	-253 681,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)