

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 5

4643

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9726
Количество квартир	176

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	284 754
Начислено населению	2 145 890
Оплачено населением	2 148 668
Начислено арендаторам	91 594
Оплачено арендаторами	36 341
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	2 189 445
Задолженность на 01.01.2018 г.	338 387

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	2 715 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 629
- Врезка в сеть ЦО	31 551
- Гидравлическое испытание ЦО	44 963
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	6 240
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 998
- Прочистка канализации	15 851
- Ремонт кровли	108 360
- Ремонт мусопровода	8 907
- Ремонт мягкой кровли.	58 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка водомера	28 735
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 039
- Аварийно-ремонтная служба	28 828
- Профилактический осмотр	37 432
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 779
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	777 229
3.1 Услуги сторонних организаций	441 894
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 282
- Дезинсекция	3 573
- Дератизация	3 832
- Комплексное обслуживание лифтов	176 577
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экобоксов	10 637
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	155 472
3.2 Услуги жилищных предприятий	335 334
- Вывоз КГМ	21 794
- Механизированная уборка	2 145
- Уборка мусоропровода	142 926
- Уборка придомовой территории	168 469
4. Общеэксплуатационные расходы	101 177
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	192 150
5.1 Управление жилым фондом	133 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 528
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 080
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 753
6. Рентабельность (прочие расходы)	43 687
Итого стоимость услуг без НДС	1 499 910
Всего с учетом НДС	1 769 894

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 134 963

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	657 929,00
Начислено населению	632 814,97
Сверхнормативный ОДН	-25 114,03
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 315 661,03
Начислено населению	1 019 016,33
Сверхнормативный ОДН	-296 644,70
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	230 738,40
Начислено населению	114 724,79
Сверхнормативный ОДН	-116 013,61

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)