

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50 лет СССР, 14

3939

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3655,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	59 810
Начислено населению	536 741
Оплачено населением	524 820
Начислено арендаторам	23 324
Оплачено арендаторами	6 755
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	536 011
Задолженность на 01.01.2018 г.	89 459

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	171 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 112
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Общестроительные работы	9 238
- Очистка кровель от снега	35 127
- Сантехнические работы	13 379
- смена ограждений	116 890
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 866
- Аварийно-ремонтная служба	10 835
- Профилактический осмотр	20 410
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	621
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 599
3.1 Услуги сторонних организаций	91 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 805
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	4 008
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 157
- Вывоз КГМ	15 732
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	79 487
4. Общеэксплуатационные расходы	37 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 125
5.1 Управление жилым фондом	50 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 976
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 833
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 371

Итого стоимость услуг без НДС 562 082

Всего с учетом НДС 663 257

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 43 866

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	323 852,00
Начислено населению	287 349,05
Сверхнормативный ОДН	-36 502,95
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	699 555,85
Начислено населению	433 555,88
Сверхнормативный ОДН	-265 999,97
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	155 374,29
Начислено населению	30 685,33
Сверхнормативный ОДН	-124 688,96

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)