

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2496,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	65 810
Начислено населению	349 828
Оплачено населением	323 735
Начислено арендаторам	40 878
Оплачено арендаторами	27 922
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	355 504
Задолженность на 01.01.2018 г.	106 031

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-109 815
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 712
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 119
- Замер сопротивления изоляции	8 651
- Общестроительные работы	9 623
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 705
- Очистка кровель от снега	55 403
- Сантехнические работы	9 624
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 214
- Аварийно-ремонтная служба	7 400
- Профилактический осмотр	12 568
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	247
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 563
3.1 Услуги сторонних организаций	64 451
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 199
- Дезинсекция	94
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экобоксов	2 523
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 412
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 112
- Вывоз КГМ	10 876
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	70 298
4. Общеэксплуатационные расходы	25 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 771
5.1 Управление жилым фондом	34 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 626
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 376
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 781
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 206

Итого стоимость услуг без НДС **384 729**

Всего с учетом НДС **453 981**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-208 292**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	169 276,00
Начислено населению	119 094,84
Сверхнормативный ОДН	-50 181,16
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	470 685,25
Начислено населению	294 021,11
Сверхнормативный ОДН	-176 664,14
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 844,76
Начислено населению	11 186,22
Сверхнормативный ОДН	-1 658,54

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)