

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1968
11541,2
270

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	106 236
Начислено населению	1 527 352
Оплачено населением	1 545 804
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	1 554 142
Задолженность на 01.01.2018 г.	88 494

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-793 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 612
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	70 778
- Замер сопротивления изоляции	44 893
- Общестроительные работы	14 291
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 446
- Ремонт межпанельных швов	16 460
- Сантехнические работы	109 091
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	29 653
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	89 638
- Аварийно-ремонтная служба	34 208
- Профилактический осмотр	54 891
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	539
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 146 049
3.1 Услуги сторонних организаций	692 662
- Вывоз твердых бытовых отходов	111 289
- Дезинсекция	381
- Дератизация	474
- Комплексное обслуживание лифтов	299 550
- Обследование вентиляционных каналов	3 153
- Обслуживание экобоксов	22 090
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	234 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	453 387
- Вывоз КГМ	44 308
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка мусоропровода	278 140
- Уборка придомовой территории	127 117
4. Общеэксплуатационные расходы	116 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	237 903
5.1 Управление жилым фондом	158 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	65 341
- Выдача справок о регистрации	2 846
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	58 231
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 264
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 709
6. Рентабельность (прочие расходы)	56 732
Итого стоимость услуг без НДС	1 947 792
Всего с учетом НДС	2 298 395

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 538 136

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 319 621,35
Начислено населению	945 822,00
Сверхнормативный ОДН	-373 799,35
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 682 394,38
Начислено населению	1 421 591,07
Сверхнормативный ОДН	-1 260 803,31
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	185 697,44
Начислено населению	49 078,22
Сверхнормативный ОДН	-136 619,22

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)