

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3531
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	28 877
Начислено населению	533 477
Оплачено населением	532 101
Начислено арендаторам	4 640
Оплачено арендаторами	5 416
Начислено за использование общедомового имущества	13 959
Оплачено за использование общедомового имущества	9 239
Оплачено	546 755
Задолженность на 01.01.2018 г.	34 199

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	748 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	786 193
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Общестроительные работы	11 383
- Очистка кровель от снега	4 772
- Ремонт подъездных электрощитов	646 403
- Сантехнические работы	17 732
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	73 178
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 238
- Аварийно-ремонтная служба	10 466
- Профилактический осмотр	20 105
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 089
3.1 Услуги сторонних организаций	61 121
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 815
- Дезинсекция	1 698
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экобоксов	6 700
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 956
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 968
- Вывоз КГМ	8 427
- Механизированная уборка	1 912
- Уборка придомовой территории	61 630
4. Общеэксплуатационные расходы	35 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 468
5.1 Управление жилым фондом	48 601
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 917
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 951
6. Рентабельность (прочие расходы)	31 783

Итого стоимость услуг без НДС **1 091 205**

Всего с учетом НДС **1 287 622**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **8 019**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	801 080,61
Начислено населению	247 179,00
Сверхнормативный ОДН	-553 901,61
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 884,09
Начислено населению	31 225,71
Сверхнормативный ОДН	-13 658,38

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)