

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 7**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	146 799
Начислено населению	725 318
Оплачено населением	716 416
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	720 263
Задолженность на 01.01.2018 г.	156 872

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	134 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 748
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 593
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	10 008
- Огнезащита деревянных конструкций	63 392
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 958
- Очистка кровель от снега	27 548
- Поверка водосчетчика	685
- Сантехнические работы	44 744
- Смена вентилей	1 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 305
- Аварийно-ремонтная служба	12 186
- Профилактический осмотр	18 654
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 954
3.1 Услуги сторонних организаций	78 482
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 296
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбсов	7 861
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 472
- Вывоз КГМ	22 082
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	115 292
4. Общеэксплуатационные расходы	41 604
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 319
5.1 Управление жилым фондом	56 587
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 327
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 405
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 598
Итого стоимость услуг без НДС	638 528
Всего с учетом НДС	753 463
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	101 714

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	738 169,49
Начислено населению	341 226,00
Сверхнормативный ОДН	-396 943,49

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	92 555,70
Начислено населению	22 939,56
Сверхнормативный ОДН	-69 616,14

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)