

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 37/5**

4476

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1994  
4970,9  
79

| Статьи доходов                                           | 2017г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>374 814</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 022 728</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 042 956</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>83 043</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>52 931</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 019</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 847</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 099 734</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>385 870</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>404 863</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>231 126</b> |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 37 880         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 13 143         |
| - Изоляция труб                                                                  | 104 244        |
| - Общестроительные работы                                                        | 18 477         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 19 937         |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 6 474          |
| - Сантехнические работы                                                          | 16 129         |
| - Смена вентилей                                                                 | 1 041          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 180          |
| - Установка насоса                                                               | 6 621          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>44 231</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 734         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 29 497         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>434 128</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>269 751</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 46 133         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 991          |
| - Дератизация                                                                    | 2 142          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 115 444        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 658            |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 5 147          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380          |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 89 457         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>164 377</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 16 946         |
| - Механизированная уборка                                                        | 3 823          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 64 992         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 78 616         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>50 368</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>95 196</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>68 419</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 740</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 975            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 201         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 564            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 036</b>   |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>25 651</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **880 700**  
**Всего с учетом НДС** **1 039 226**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **465 371**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 510 725,45  
Начислено населению 265 268,00  
Сверхнормативный ОДН -245 457,45  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 319 718,68  
Начислено населению 63 436,11  
Сверхнормативный ОДН -256 282,57

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)