

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
5861,8
98

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	173 970
Начислено населению	623 576
Оплачено населением	614 770
Начислено арендаторам	286 467
Оплачено арендаторами	284 375
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	903 581
Задолженность на 01.01.2018 г.	186 026

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	456 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 419
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 935
- Изоляция труб	98 407
- Очистка канализационной сети (дворовой)	36 005
- Очистка кровель от снега	11 784
- Ремонт кровли	33 347
- Сантехнические работы	36 473
- Смена вентилей	1 022
- Смена задвижек	30 190
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 855
- Аварийно-ремонтная служба	17 374
- Профилактический осмотр	15 190
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 493
3.1 Услуги сторонних организаций	102 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 624
- Дезинсекция	187
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	4 531
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 418
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 039
- Вывоз КГМ	19 374
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	161 842
4. Общеэксплуатационные расходы	58 451
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 517
5.1 Управление жилым фондом	80 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 460
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 375
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 242

Итого стоимость услуг без НДС **797 977**

Всего с учетом НДС **941 613**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **418 409**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	367 966,00
Начислено населению	287 051,81
Сверхнормативный ОДН	-80 914,19
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	939 845,67
Начислено населению	559 635,90
Сверхнормативный ОДН	-380 209,77
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 376,05
Начислено населению	4 853,49
Сверхнормативный ОДН	-1 522,56

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)