

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3661,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	69 452
Начислено населению	627 953
Оплачено населением	640 884
Начислено арендаторам	13 662
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 734
Оплачено	646 618
Задолженность на 01.01.2018 г.	71 538

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	27 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	538 197
- Валка деревьев	132 630
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 802
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Изоляция труб	88 075
- Общестроительные работы	48 282
- Огнезащита деревянных конструкций	64 405
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 232
- Очистка кровель от снега	39 676
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Сантехнические работы	79 181
- Смена задвижек	8 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 152
- Аварийно-ремонтная служба	10 854
- Профилактический осмотр	20 093
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 135
3.1 Услуги сторонних организаций	71 618
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 369
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбксов	6 825
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 694
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 517
- Вывоз КГМ	15 919
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	55 775
4. Общеэксплуатационные расходы	36 750
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 786
5.1 Управление жилым фондом	50 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 562
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 823
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 931

Итого стоимость услуг без НДС **855 950**

Всего с учетом НДС **1 010 021**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-336 326**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	276 349,00
Начислено населению	242 236,69
Сверхнормативный ОДН	-34 112,31
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	549 865,94
Начислено населению	403 361,56
Сверхнормативный ОДН	-146 504,38
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 375,00
Начислено населению	22 831,02
Сверхнормативный ОДН	-8 543,98

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)