

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 43/2

4505

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3713,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	41 278
Начислено населению	473 069
Оплачено населением	478 816
Начислено арендаторам	9 691
Оплачено арендаторами	14 821
Начислено за использование общедомового имущества	9 104
Оплачено за использование общедомового имущества	7 648
Оплачено	501 285
Задолженность на 01.01.2018 г.	31 857

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-53 282
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	477 905
- Валка деревьев	221 822
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Общестроительные работы	43 165
- Огнезащита деревянных конструкций	65 586
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 644
- Очистка кровель от снега	30 156
- Ремонт кровли	3 140
- Сантехнические работы	59 700
- Смена вентилей	1 206
- Смена водомеров	5 089
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 466
- Аварийно-ремонтная служба	11 007
- Профилактический осмотр	19 996
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 143
3.1 Услуги сторонних организаций	84 041
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 983
- Дезинсекция	2 293
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбокс	6 842
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 102
- Вывоз КГМ	18 627
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	55 652
4. Общеэксплуатационные расходы	37 591
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 124
5.1 Управление жилым фондом	51 113
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 063
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 949
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 587

Итого стоимость услуг без НДС **809 817**

Всего с учетом НДС **955 584**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-507 581**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	321 415,63
Начислено населению	321 073,00
Сверхнормативный ОДН	-342,63
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	819 064,17
Начислено населению	456 694,41
Сверхнормативный ОДН	-362 369,76
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 758,43
Начислено населению	30 358,11
Сверхнормативный ОДН	-24 400,32

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)