

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5577,5
Количество квартир	101

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	140 963
Начислено населению	621 013
Оплачено населением	587 840
Начислено арендаторам	213 453
Оплачено арендаторами	263 037
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	855 313
Задолженность на 01.01.2018 г.	125 711

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	391 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 295
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 332
- Замер сопротивления изоляции	16 803
- Изоляция труб	46 756
- Общестроительные работы	14 418
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 315
- Очистка кровель от снега	13 813
- Сантехнические работы	39 731
- Смена вентиляей	2 043
- смена ограждений	12 183
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка дверей	4 831
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 570
- Аварийно-ремонтная служба	16 532
- Профилактический осмотр	20 862
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	1 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 972
3.1 Услуги сторонних организаций	92 383
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 519
- Дератизация	124
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбксов	4 657
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 671
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 589
- Вывоз КГМ	19 841
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	93 925
4. Общеэксплуатационные расходы	53 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 780
5.1 Управление жилым фондом	76 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 563
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 448
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 672

Итого стоимость услуг без НДС **641 071**

Всего с учетом НДС **756 464**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **490 814**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	375 064,00
Начислено населению	312 803,30
Сверхнормативный ОДН	-62 260,70
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	813 634,82
Начислено населению	544 532,16
Сверхнормативный ОДН	-269 102,66
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 451,73
Начислено населению	18 890,64
Сверхнормативный ОДН	-13 561,09

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)