

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 45/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	31 315
Начислено населению	328 271
Оплачено населением	324 086
Начислено арендаторам	23 637
Оплачено арендаторами	15 524
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 179
Оплачено	343 789
Задолженность на 01.01.2018 г.	44 453

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	84 834
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	365 657
- Валка деревьев	165 092
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Корчевка пней	43 374
- Общестроительные работы	13 751
- Огнезащита деревянных конструкций	65 136
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 998
- Очистка кровель от снега	362
- Сантехнические работы	27 198
- Смена вентиля	1 041
- Смена задвижек	17 734
- Установка дверей	4 831
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 579
- Аварийно-ремонтная служба	11 758
- Профилактический осмотр	18 678
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 513
3.1 Услуги сторонних организаций	72 723
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 390
- Дезинсекция	2 314
- Дератизация	2 456
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	6 130
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 061
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 790
- Вывоз КГМ	15 732
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	58 235
4. Общеэксплуатационные расходы	41 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 556
5.1 Управление жилым фондом	54 599
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 380
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 577
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 417
Итого стоимость услуг без НДС	700 994
Всего с учетом НДС	827 173

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-398 550**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	271 461,51
Начислено населению	266 478,00
Сверхнормативный ОДН	-4 983,51
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	587 851,41
Начислено населению	401 866,56
Сверхнормативный ОДН	-185 984,85
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 438,79
Начислено населению	21 326,63
Сверхнормативный ОДН	-16 112,16

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)