

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	34 043
Начислено населению	661 913
Оплачено населением	641 582
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 851
Оплачено	646 433
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 118

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-792 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 791
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 444
- Изоляция труб	46 756
- Общестроительные работы	14 038
- Огнезащита деревянных конструкций	83 417
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 965
- Очистка кровель от снега	19 859
- Сантехнические работы	18 739
- Смена задвижек	16 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 423
- Аварийно-ремонтная служба	12 324
- Профилактический осмотр	19 922
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 762
3.1 Услуги сторонних организаций	91 400
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 126
- Дезинсекция	156
- Дератизация	166
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочков	4 773
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 362
- Вывоз КГМ	18 814
- Механизированная уборка	4 734
- Уборка придомовой территории	102 814
4. Общеэксплуатационные расходы	42 089
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 410
5.1 Управление жилым фондом	57 229
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 019
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 868
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 161
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 274

Итого стоимость услуг без НДС **661 748**

Всего с учетом НДС **780 863**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-926 845**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	379 003,00
Начислено населению	359 247,05
Сверхнормативный ОДН	-19 755,95
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	740 948,15
Начислено населению	534 720,87
Сверхнормативный ОДН	-206 227,28
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 080,37
Начислено населению	22 529,19
Сверхнормативный ОДН	-48 551,18

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)