

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 24/2

4820

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	53 496
Начислено населению	602 316
Оплачено населением	619 043
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	622 891
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 941

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	469 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 136
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 369
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 322
- Сантехнические работы	35 902
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 422
- Аварийно-ремонтная служба	8 381
- Профилактический осмотр	15 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 985
3.1 Услуги сторонних организаций	161 096
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 024
- Дезинсекция	951
- Дератизация	1 010
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	3 246
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 821
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 889
- Вывоз КГМ	6 674
- Уборка придомовой территории	66 215
4. Общеэксплуатационные расходы	28 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 282
5.1 Управление жилым фондом	38 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 839
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 794
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 523
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 572

Итого стоимость услуг без НДС **465 966**

Всего с учетом НДС **549 840**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **542 513**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	156 320,09
Начислено населению	131 699,00
Сверхнормативный ОДН	-24 621,09

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	99 990,93
Начислено населению	37 202,21
Сверхнормативный ОДН	-62 788,72

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)