

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4182,6
Количество квартир	90

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	90 858
Начислено населению	700 647
Оплачено населением	651 501
Начислено арендаторам	69 996
Оплачено арендаторами	55 298
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	715 136
Задолженность на 01.01.2018 г.	155 414

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	740 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 740
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 891
- Замер сопротивления изоляции	14 973
- Общестроительные работы	6 352
- Очистка кровель от снега	7 663
- Сантехнические работы	4 771
- Техобслуживание насосных групп, станций	-3 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 843
- Аварийно-ремонтная служба	12 397
- Профилактический осмотр	14 126
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 513
3.1 Услуги сторонних организаций	137 116
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 126
- Дезинсекция	152
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокочков	4 281
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 471
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 398
- Вывоз КГМ	18 067
- Уборка придомовой территории	97 331
4. Общеэксплуатационные расходы	41 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 438
5.1 Управление жилым фондом	57 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 666
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 678
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 203
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 258

Итого стоимость услуг без НДС **489 515**

Всего с учетом НДС **577 627**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **877 856**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	330 589,00
Начислено населению	237 638,62
Сверхнормативный ОДН	-92 950,38
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	856 014,11
Начислено населению	579 915,68
Сверхнормативный ОДН	-276 098,43
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 012,26
Начислено населению	440,83
Сверхнормативный ОДН	-4 571,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)