

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	28 736
Начислено населению	556 549
Оплачено населением	550 663
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	559 001
Задолженность на 01.01.2018 г.	35 333

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-123 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 792
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	10 008
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 973
- Очистка кровель от снега	39 779
- Сантехнические работы	15 514
- Смена вентилей	3 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 583
- Аварийно-ремонтная служба	10 615
- Профилактический осмотр	19 910
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 372
3.1 Услуги сторонних организаций	96 715
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 422
- Дезинсекция	3 711
- Дератизация	2 238
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокбокс	4 075
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 558
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 657
- Вывоз КГМ	16 853
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	58 706
4. Общеэксплуатационные расходы	36 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 388
5.1 Управление жилым фондом	49 294
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 285
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 809
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 571

Итого стоимость услуг без НДС	465 944
Всего с учетом НДС	549 814

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-114 429**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	545 586,35
Начислено населению	300 088,00
Сверхнормативный ОДН	-245 498,35
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 233,15
Начислено населению	29 775,64
Сверхнормативный ОДН	-35 457,51

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)