

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3034,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	71 212
Начислено населению	452 082
Оплачено населением	448 803
Начислено арендаторам	156 028
Оплачено арендаторами	62 188
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	517 083
Задолженность на 01.01.2018 г.	169 273

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	407 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 830
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	13 159
- Замер сопротивления изоляции	8 651
- Общестроительные работы	6 159
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 840
- Сантехнические работы	17 719
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 886
- Аварийно-ремонтная служба	8 995
- Профилактический осмотр	14 690
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 667
3.1 Услуги сторонних организаций	146 360
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 993
- Дезинсекция	2 175
- Дератизация	1 328
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбокс	2 506
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 307
- Вывоз КГМ	12 931
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка мусоропровода	53 571
- Уборка придомовой территории	13 707
4. Общеэксплуатационные расходы	30 875
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 466
5.1 Управление жилым фондом	41 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 102
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 591
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 312

Итого стоимость услуг без НДС **457 036**

Всего с учетом НДС **539 302**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **385 492**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 378 044,30

Начислено населению 190 820,00

Сверхнормативный ОДН -187 224,30

4. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 51 278,67

Начислено населению 16 933,86

Сверхнормативный ОДН -34 344,81

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)