

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	93 690
Начислено населению	556 109
Оплачено населением	532 143
Начислено арендаторам	7 343
Оплачено арендаторами	0
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	535 990
Задолженность на 01.01.2018 г.	126 170

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	235 661
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 465
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 048
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Изоляция труб	103 303
- Общестроительные работы	14 808
- Очистка канализации.	5 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	28 233
- Очистка кровель от снега	23 336
- Сантехнические работы	60 420
- Смена вентилей	3 908
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- установка радиатора	21 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 000
- Аварийно-ремонтная служба	10 700
- Профилактический осмотр	20 300
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 673
3.1 Услуги сторонних организаций	110 095
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 213
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбокс	4 085
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 898
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 578
- Вывоз КГМ	18 067
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	57 413
4. Общеэксплуатационные расходы	36 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 258
5.1 Управление жилым фондом	49 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 668
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 903
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 378

Итого стоимость услуг без НДС	665 317
Всего с учетом НДС	785 074
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-13 422

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	608 541,05
Начислено населению	365 417,00
Сверхнормативный ОДН	-243 124,05
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 656,86
Начислено населению	31 582,08
Сверхнормативный ОДН	-33 074,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)