

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 28**

4601

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1965   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3716,3 |
| Количество квартир                   | 71     |

| Статьи доходов                                           | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>79 584</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>484 679</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>493 562</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>85 088</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>61 740</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 034</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 093</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>561 394</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>94 990</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>185 946</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>208 334</b> |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 23 781         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 11 812         |
| - Изоляция труб                                                                  | 46 756         |
| - Общестроительные работы                                                        | 19 246         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 15 313         |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 41 845         |
| - Сантехнические работы                                                          | 25 136         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 16 860         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 586          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>31 394</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 015         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 264         |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек                                          | 115            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>159 441</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>52 538</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 34 913         |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 265          |
| - Дератизация                                                                    | 2 404          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 978            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 3 628          |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 654          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>106 902</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 17 040         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 89 863         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>37 299</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>75 958</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>51 151</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>19 491</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 150          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 770         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 571          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 316</b>   |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>15 373</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>527 798</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>622 802</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>124 538</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |             |
| Предъявлено РСО                                  | 458 914,93  |
| Начислено населению                              | 289 974,00  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -168 940,93 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |             |
| Предъявлено РСО                                  | 148 156,41  |
| Начислено населению                              | 26 995,23   |
| Сверхнормативный ОДН                             | -121 161,18 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)