

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 30/2**

4607

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	43 622
Начислено населению	509 627
Оплачено населением	515 586
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	519 433
Задолженность на 01.01.2018 г.	38 835

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	452 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 934
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	8 493
- Замер сопротивления изоляции	8 984
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 728
- Очистка кровель от снега	362
- Сантехнические работы	7 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 002
- Аварийно-ремонтная служба	6 642
- Профилактический осмотр	13 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 711
3.1 Услуги сторонних организаций	139 463
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 620
- Дезинсекция	985
- Дератизация	1 060
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	4 289
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 249
- Вывоз КГМ	12 931
- Уборка мусоропровода	55 633
- Уборка придомовой территории	29 685
4. Общеэксплуатационные расходы	22 635
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 022
5.1 Управление жилым фондом	30 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 583
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 596
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 959
Итого стоимость услуг без НДС	376 264
Всего с учетом НДС	443 991

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 527 742

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	325 108,36
Начислено населению	227 683,50
Сверхнормативный ОДН	-97 424,86
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 729,22
Начислено населению	32 918,44
Сверхнормативный ОДН	-14 810,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)