

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 30

4605

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3507,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	128 981
Начислено населению	479 819
Оплачено населением	459 277
Начислено арендаторам	68 467
Оплачено арендаторами	74 665
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	540 035
Задолженность на 01.01.2018 г.	144 266

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	20 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 841
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Изоляция труб	103 303
- Общестроительные работы	38 903
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 459
- Очистка кровель от снега	51 092
- Ремонт кровли	3 925
- Ремонт лестничной клетки	26 631
- Сантехнические работы	34 335
- Смена задвижек	8 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	9 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 587
- Аварийно-ремонтная служба	10 396
- Профилактический осмотр	18 105
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 589
3.1 Услуги сторонних организаций	116 555
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 394
- Дезинсекция	1 386
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокочков	5 786
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 292
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 489
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 034
- Вывоз КГМ	18 067
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	102 869
4. Общеэксплуатационные расходы	35 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 033
5.1 Управление жилым фондом	48 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 656
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 100
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 821
Итого стоимость услуг без НДС	714 848
Всего с учетом НДС	843 521
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-282 595

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	469 501,50
Начислено населению	293 401,00
Сверхнормативный ОДН	-176 100,50
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 892,54
Начислено населению	22 194,48
Сверхнормативный ОДН	-5 698,06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)