

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	57 565
Начислено населению	574 358
Оплачено населением	584 310
Начислено арендаторам	15 833
Оплачено арендаторами	3 031
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	591 188
Задолженность на 01.01.2018 г.	61 587

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	20 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 925
- Валка деревьев	59 738
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 276
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	26 156
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровель от снега	23 651
- Сантехнические работы	15 289
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 739
- Аварийно-ремонтная служба	10 893
- Профилактический осмотр	19 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 635
3.1 Услуги сторонних организаций	73 213
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 394
- Дезинсекция	1 942
- Дератизация	2 062
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбксов	6 829
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 056
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 422
- Вывоз КГМ	19 281
- Уборка придомовой территории	76 141
4. Общеэксплуатационные расходы	37 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 762
5.1 Управление жилым фондом	50 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 866
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 314
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 738

Итого стоимость услуг без НДС	506 001
Всего с учетом НДС	597 081
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	14 664

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	447 856,64
Начислено населению	320 185,00
Сверхнормативный ОДН	-127 671,64
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 697,46
Начислено населению	26 888,83
Сверхнормативный ОДН	-2 808,63

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гареев А.Ф.	Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____(подпись)