

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1744,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	34 656
Начислено населению	228 154
Оплачено населением	231 043
Начислено арендаторам	20 080
Оплачено арендаторами	10 944
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	248 079
Задолженность на 01.01.2018 г.	41 844

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	5 824
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 993
- Валка деревьев	97 420
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Очистка кровель от снега	5 501
- Сантехнические работы	7 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 671
- Аварийно-ремонтная служба	5 170
- Профилактический осмотр	9 784
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 610
3.1 Услуги сторонних организаций	26 583
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 394
- Дезинсекция	62
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	1 840
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 298
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 027
- Вывоз КГМ	10 129
- Механизированная уборка	2 625
- Уборка придомовой территории	46 272
4. Общеэксплуатационные расходы	17 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 339
5.1 Управление жилым фондом	24 007
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 086
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 721
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 245
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 408

Итого стоимость услуг без НДС 288 688

Всего с учетом НДС 340 652

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-86 748**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 149 998,00

Начислено населению 122 840,48

Сверхнормативный ОДН -27 157,52

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 394 443,09

Начислено населению 202 155,99

Сверхнормативный ОДН -192 287,10

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 730,02

Начислено населению 6 127,78

Сверхнормативный ОДН -40 602,24

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)