

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	40 605
Начислено населению	516 857
Оплачено населением	503 444
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 403
Оплачено	508 847
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 705

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 505
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	7 451
- Общестроительные работы	6 159
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 664
- Сантехнические работы	12 989
- Смена вентилей	796
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 923
- Аварийно-ремонтная служба	6 736
- Профилактический осмотр	13 187
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 367
3.1 Услуги сторонних организаций	136 647
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 366
- Дезинсекция	985
- Дератизация	1 060
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	2 609
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 247
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 980
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 719
- Вывоз КГМ	11 997
- Уборка мусоропровода	55 633
- Уборка придомовой территории	44 090
4. Общеэксплуатационные расходы	23 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 177
5.1 Управление жилым фондом	31 281
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 884
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 727
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 012
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 819
Итого стоимость услуг без НДС	405 801
Всего с учетом НДС	478 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **28 258**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	226 121,06
Начислено населению	184 599,00
Сверхнормативный ОДН	-41 522,06
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 396,10
Начислено населению	32 464,24
Сверхнормативный ОДН	-1 931,86

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)