

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3590,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	137 083
Начислено населению	522 336
Оплачено населением	533 125
Начислено арендаторам	93 616
Оплачено арендаторами	114 241
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	653 458
Задолженность на 01.01.2018 г.	106 610

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	299 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 546
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	23 781
- Гидрохимическая промывка системы отопления	204 514
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Общестроительные работы	9 238
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 121
- Очистка кровель от снега	41 013
- Сантехнические работы	23 645
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 228
- Аварийно-ремонтная служба	10 643
- Профилактический осмотр	20 499
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 438
3.1 Услуги сторонних организаций	106 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 627
- Дезинсекция	2 267
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбокс	3 260
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 975
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 410
- Вывоз КГМ	17 413
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	64 059
4. Общеэксплуатационные расходы	36 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 394
5.1 Управление жилым фондом	49 424
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 987
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 984
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 828

Итого стоимость услуг без НДС 680 748

Всего с учетом НДС 803 283

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 149 306

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	403 786,79
Начислено населению	257 867,50
Сверхнормативный ОДН	-145 919,29
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	435 907,39
Начислено населению	285 785,13
Сверхнормативный ОДН	-150 122,26
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 255,71
Начислено населению	24 942,04
Сверхнормативный ОДН	-29 313,67

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)