

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**  
**Рихарда Зорге, 38/1**

4620

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1965   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3565,2 |
| Количество квартир                   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>206 858</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>566 816</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>589 271</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>25 587</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>6 197</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 034</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 093</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>601 560</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>204 735</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>-326 765</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>121 869</b>  |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 25 140          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 13 310          |
| - Общестроительные работы                                                        | 18 477          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 6 924           |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 28 781          |
| - Сантехнические работы                                                          | 20 632          |
| - Смена вентилей                                                                 | 1 020           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 586           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32 127</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 567          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 154          |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек                                          | 1 406           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>203 820</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>117 965</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 46 272          |
| - Дезинсекция                                                                    | 5 729           |
| - Дератизация                                                                    | 2 418           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 315           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 6 824           |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 654           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 50 354          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>85 855</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 19 187          |
| - Механизированная уборка                                                        | 1 042           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 65 626          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>39 730</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>75 580</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>49 071</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>21 256</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 189           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 810          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 258           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 252</b>    |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>14 194</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **487 320**

**Всего с учетом НДС** **575 038**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-300 243**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |             |
| Предъявлено РСО                                  | 429 890,68  |
| Начислено населению                              | 296 663,00  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -133 227,68 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |             |
| Предъявлено РСО                                  | 414 181,66  |
| Начислено населению                              | 325 809,86  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -88 371,80  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |             |
| Предъявлено РСО                                  | 47 328,33   |
| Начислено населению                              | 28 485,66   |
| Сверхнормативный ОДН                             | -18 842,67  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)