

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	24 218
Начислено населению	596 069
Оплачено населением	608 180
Начислено за использование общедомового имущества	9 104
Оплачено за использование общедомового имущества	7 648
Оплачено	615 827
Задолженность на 01.01.2018 г.	13 564

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	340 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 334
- Валка деревьев	38 284
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 276
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	6 159
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 996
- Очистка кровель от снега	35 096
- Сантехнические работы	17 606
- Смена вентиляей	1 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 909
- Аварийно-ремонтная служба	10 701
- Профилактический осмотр	19 712
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 496
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 759
3.1 Услуги сторонних организаций	78 133
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 551
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокочков	6 853
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 654
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 627
- Вывоз КГМ	19 934
- Уборка придомовой территории	54 692
4. Общеэксплуатационные расходы	36 871
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 548
5.1 Управление жилым фондом	49 694
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 753
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 101
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 423

Итого стоимость услуг без НДС **460 843**

Всего с учетом НДС **543 795**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **412 499**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	346 783,50
Начислено населению	324 846,60
Сверхнормативный ОДН	-21 936,90
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	684 226,84
Начислено населению	471 473,12
Сверхнормативный ОДН	-212 753,72
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 235,15
Начислено населению	30 978,77
Сверхнормативный ОДН	-56 256,38

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)