

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4206,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	64 291
Начислено населению	592 706
Оплачено населением	588 005
Начислено арендаторам	12 722
Оплачено арендаторами	5 881
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 403
Оплачено	599 289
Задолженность на 01.01.2018 г.	77 519

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	393 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 406
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	20 016
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровель от снега	38 604
- Сантехнические работы	47 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 916
- Аварийно-ремонтная служба	12 468
- Профилактический осмотр	20 361
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 515
3.1 Услуги сторонних организаций	74 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 756
- Дезинсекция	2 482
- Дератизация	1 499
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокочков	7 867
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 509
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 042
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 152
- Вывоз КГМ	20 962
- Уборка придомовой территории	105 190
4. Общеэксплуатационные расходы	42 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 987
5.1 Управление жилым фондом	57 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 298
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 844
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 791
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 982
Итого стоимость услуг без НДС	514 388
Всего с учетом НДС	606 978

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 385 608

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	579 441,60
Начислено населению	371 133,50
Сверхнормативный ОДН	-208 308,10

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	802 005,75
Начислено населению	443 503,22
Сверхнормативный ОДН	-358 502,53

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	158 665,05
Начислено населению	29 963,02
Сверхнормативный ОДН	-128 702,03

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)