

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1970  
2747,4  
52

| Статьи доходов                                           | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>168 131</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>492 186</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>513 149</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>54 671</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>154 176</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 104</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 648</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>674 973</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>49 120</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>221 217</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>111 518</b> |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 13 816         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 8 651          |
| - Общестроительные работы                                                        | 9 238          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 15 981         |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 207            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 16 674         |
| - Сантехнические работы                                                          | 18 330         |
| - Смена вентилей                                                                 | 1 954          |
| - Смена задвижек                                                                 | 4 979          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 16 860         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 4 827          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>23 135</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 143          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 934         |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек                                          | 57             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>240 770</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>133 983</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 23 902         |
| - Дезинсекция                                                                    | 957            |
| - Дератизация                                                                    | 1 029          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 62 255         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 759            |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 2 515          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 325          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 35 650         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>106 787</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 10 970         |
| - Механизированная уборка                                                        | 3 938          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 53 571         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 38 308         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>29 758</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>55 975</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>37 815</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 901</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 682            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 588         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 631          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 259</b>   |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>13 835</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>474 991</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>560 489</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 335 701**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |            |
| Предъявлено РСО                                  | 275 180,72 |
| Начислено населению                              | 176 270,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -98 910,72 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 113 970,43 |
| Начислено населению                              | 25 451,22  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -88 519,21 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)