

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 352
Начислено населению	501 559
Оплачено населением	505 624
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	511 716
Задолженность на 01.01.2018 г.	34 229

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	72 528
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 635
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 914
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 924
- Очистка кровель от снега	18 644
- Сантехнические работы	18 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 414
- Аварийно-ремонтная служба	10 547
- Профилактический осмотр	19 858
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 561
3.1 Услуги сторонних организаций	113 342
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 164
- Дезинсекция	2 272
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	6 811
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 141
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 220
- Вывоз КГМ	16 759
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	70 522
4. Общеэксплуатационные расходы	36 007
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 898
5.1 Управление жилым фондом	48 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 300
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 176
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 618
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 065

Итого стоимость услуг без НДС **448 581**

Всего с учетом НДС **529 326**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **54 918**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	273 801,00
Начислено населению	200 208,29
Сверхнормативный ОДН	-73 592,71
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	532 256,88
Начислено населению	426 537,36
Сверхнормативный ОДН	-105 719,52
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 859,67
Начислено населению	31 687,30
Сверхнормативный ОДН	-12 172,37

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)