

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 40/2**

4599

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	31 340
Начислено населению	410 524
Оплачено населением	409 845
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	413 693
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 190

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-371 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 163
- Валка деревьев	59 738
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 914
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 983
- Очистка кровель от снега	23 053
- Сантехнические работы	29 263
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	8 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 081
- Аварийно-ремонтная служба	10 608
- Профилактический осмотр	19 895
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 578
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 842
3.1 Услуги сторонних организаций	115 740
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 369
- Дезинсекция	2 288
- Дератизация	2 429
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбсов	6 850
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 991
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 102
- Вывоз КГМ	16 759
- Механизированная уборка	3 282
- Уборка придомовой территории	66 061
4. Общеэксплуатационные расходы	36 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 753
5.1 Управление жилым фондом	49 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 790
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 728
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 701
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 632

Итого стоимость услуг без НДС 536 701

Всего с учетом НДС 633 307

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -590 937

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 330 035,89

Начислено населению 272 746,00

Сверхнормативный ОДН -57 289,89

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 561 756,03

Начислено населению 339 879,75

Сверхнормативный ОДН -221 876,28

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 36 932,05

Начислено населению 31 815,13

Сверхнормативный ОДН -5 116,92

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)