

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2615,8
Количество квартир	39

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 581
Начислено населению	432 953
Оплачено населением	442 811
Начислено арендаторам	61 496
Оплачено арендаторами	42 765
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	488 423
Задолженность на 01.01.2019 г.	19 162

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-695 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 875
- Гидравлическое испытание ЦО	29 472
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 729
- Поверка оборудования УУТЭ	16 949
- Проверка на прогрев	1 862
- Ремонт слуховых окон.	1 064
- Слив и наполнение системы ЦО	1 872
- Смена водомера ХГВС	8 830
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	8 060
- Смена труб ЦО	14 697
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 373
- Аварийно-ремонтная служба	9 951
- Непредвиденные работы	14 364
- Профилактический осмотр	15 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 570
3.1 Услуги сторонних организаций	50 683
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 925
- Дезинсекция	1 633
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экобоксов	2 483
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 887
- Вывоз КГМ	6 596
- Уборка придомовой территории	91 291
4. Общеэксплуатационные расходы	72 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 703
5.1 Управление жилым фондом	48 183
- Юридические услуги	13 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 845
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 304
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	675
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 825
Итого стоимость услуг без НДС	440 339
Всего с учетом НДС	519 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-726 350

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	444 880
Начислено населению	317 961
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 919
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 910
Начислено населению	18 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 292

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)