

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 26**

3943

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	79,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-10 066
Начислено населению	48 835
Оплачено населением	58 901
Оплачено	58 901
Задолженность на 01.01.2019 г.	-20 132

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-641 774
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	11 285
- Гидравлическое испытание ЦО	7 979
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 443
- Проверка на прогрев	1 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 709
- Аварийно-ремонтная служба	303
- Профилактический осмотр	1 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	7 109
3.1 Услуги сторонних организаций	6 528
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 246
- Дезинсекция	828
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	76
3.2 Услуги жилищных предприятий	581
- Вывоз КГМ	581
4. Общеэксплуатационные расходы	2 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 497
5.1 Управление жилым фондом	1 468
- Юридические услуги	416
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 927
- Выдача справок о регистрации	520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	993
- Услуги по регистрационному учету граждан	414
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	101
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	775

Итого стоимость услуг без НДС 26 598

Всего с учетом НДС 31 386

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -614 258

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 23 910

Начислено населению 18 708

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 202

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)