

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 12

4772

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
2902,5
172

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-24 784
Начислено населению	726 180
Оплачено населением	731 238
Начислено арендаторам	17 433
Оплачено арендаторами	37 454
Начислено за использование общедомового имущества	2 970
Оплачено за использование общедомового имущества	2 675
Оплачено	771 367
Задолженность на 01.01.2019 г.	-49 568

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-777 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	290 124
- Гидравлическое испытание ЦО	17 760
- Изоляция трубопровода	14 323
- Очистка канализационной сети	10 093
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 602
- Очистка помещений от строительного мусора	9 176
- Проверка на прогрев	4 189
- Прочистка канализации	25 470
- Разборка и прокладка трубопровода	17 451
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 088
- Ремонт системы ЦО	14 310
- Сантехнические работы	35 849
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 171
- Смена вентиля	1 075
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	18 264
- Смена канализационных труб	94 461
- Смена труб ЦО	6 785
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 839
- Аварийно-ремонтная служба	11 041
- Непредвиденные работы	4 898
- Профилактический осмотр	11 900
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 987
3.1 Услуги сторонних организаций	121 479
- Вывоз твердых бытовых отходов	114 718
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экобоксов	5 345
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 508
- Вывоз КГМ	10 691
- Уборка придомовой территории	66 817
4. Общеэксплуатационные расходы	55 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 949
5.1 Управление жилым фондом	53 464
- Юридические услуги	15 151
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 343
- Выдача справок о регистрации	4 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 315
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 142
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 371
Итого стоимость услуг без НДС	699 408
Всего с учетом НДС	825 301

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -831 171

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	855 608
Начислено населению	803 453
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 155
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 799 918
Начислено населению	1 061 651
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	738 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)