

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 902
Начислено населению	584 189
Оплачено населением	572 670
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	577 306
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 804

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-90 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 876
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Изоляция труб	14 712
- Изоляция трубопровода	14 323
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	13 460
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 489
- Очистка помещений от строительного мусора	13 844
- покраска урн	4 768
- Проверка на прогрев	14 843
- Прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП	11 913
- Прочистка канализации	9 735
- Сантехнические работы	15 467
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 714
- Аварийно-ремонтная служба	13 511
- Непредвиденные работы	2 299
- Профилактический осмотр	11 904
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 995
3.1 Услуги сторонних организаций	122 799
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 664
- Дезинсекция	2 278
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	6 540
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 191
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 196
- Вывоз КГМ	25 894
- Уборка придомовой территории	75 302
4. Общеэксплуатационные расходы	67 475
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 648
5.1 Управление жилым фондом	55 282
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 514
- Выдача справок о регистрации	1 003
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 540
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 971
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	852
6. Прочие расходы	17 721
Итого стоимость услуг без НДС	608 429
Всего с учетом НДС	717 946
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-231 538

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	473 017
Начислено населению	324 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 459

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	67 797
Начислено населению	45 209
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 588

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)