

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 16**

4063

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3553,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 078
Начислено населению	549 822
Оплачено населением	548 128
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	552 764
Задолженность на 01.01.2019 г.	4 156

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-70 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 205
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Изоляция труб	37 425
- Изоляция трубопровода	14 323
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	10 119
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 489
- Очистка помещений от строительного мусора	13 844
- покраска урн	4 768
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	7 818
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	20 551
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 485
- Аварийно-ремонтная служба	13 516
- Непредвиденные работы	4 898
- Профилактический осмотр	11 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 384
3.1 Услуги сторонних организаций	97 930
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 685
- Дезинсекция	2 831
- Дератизация	3 205
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбсов	6 543
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 907
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 454
- Вывоз КГМ	25 910
- Уборка придомовой территории	79 544
4. Общеэксплуатационные расходы	67 500
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 940
5.1 Управление жилым фондом	65 450
- Юридические услуги	18 548
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 649
- Выдача справок о регистрации	944
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 142
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	840
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 505
Итого стоимость услуг без НДС	601 019
Всего с учетом НДС	709 203
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-227 051

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	742 486
Начислено населению	359 821
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	382 665
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 342
Начислено населению	44 906
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 436

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)