

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 26**

4269

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4263,1
Количество квартир	74

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 600
Начислено населению	767 048
Оплачено населением	761 772
Начислено арендаторам	8 965
Оплачено арендаторами	10 640
Оплачено	772 412
Задолженность на 01.01.2019 г.	7 200

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	426 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 917
- Гидравлическое испытание ЦО	52 998
- смена внутренних трубопроводов	6 577
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 185
- Аварийно-ремонтная служба	16 217
- Непредвиденные работы	10 807
- Профилактический осмотр	11 161
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 198
3.1 Услуги сторонних организаций	232 983
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 138
- Дезинсекция	2 299
- Дератизация	990
- Комплексное обслуживание лифтов	105 105
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	5 520
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокочков	4 047
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 133
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 215
- Вывоз КГМ	27 532
- Уборка мусоропровода	38 142
- Уборка придомовой территории	36 542
4. Общеэксплуатационные расходы	118 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 792
5.1 Управление жилым фондом	78 526
- Юридические услуги	22 253
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 064
- Выдача справок о регистрации	882
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 512
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 670
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 201
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 801

Итого стоимость услуг без НДС **679 851**

Всего с учетом НДС **802 225**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **396 750**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 357 873

Начислено населению 351 070

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 803

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 538 702

Начислено населению 535 014

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 688

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)