

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 27/1**

4271

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6731,8
Количество квартир	95

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	168 107
Начислено населению	987 386
Оплачено населением	940 075
Начислено арендаторам	262 134
Оплачено арендаторами	141 709
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 223
Оплачено	1 087 007
Задолженность на 01.01.2019 г.	336 214

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	304 512
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 808
- Гидравлическое испытание ЦО	43 599
- Общестроительные работы	3 053
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт мягкой кровли.	30 732
- Слив и наполнение системы ЦО	2 791
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 999
- Аварийно-ремонтная служба	25 608
- Непредвиденные работы	17 928
- Профилактический осмотр	16 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	517 353
3.1 Услуги сторонних организаций	315 806
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 318
- Дезинсекция	2 777
- Дератизация	2 989
- Комплексное обслуживание лифтов	174 873
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбокс	6 391
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	2 385
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 491
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 547
- Вывоз КГМ	37 885
- Уборка лестничных клеток	5 073
- Уборка мусоропровода	65 663
- Уборка придомовой территории	92 926
4. Общеэксплуатационные расходы	187 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 043
5.1 Управление жилым фондом	124 000
- Юридические услуги	35 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 625
- Выдача справок о регистрации	1 417
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 418
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	30 392

Итого стоимость услуг без НДС	1 043 442
Всего с учетом НДС	1 231 261

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	160 258
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	595 672
Начислено населению	356 043
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	239 629
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	82 848
Начислено населению	55 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 605

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)