

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 27/2**

4272

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 311
Начислено населению	562 543
Оплачено населением	558 603
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 223
Оплачено	563 826
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 622

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 000 831
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 761
- Гидравлическое испытание ЦО	25 879
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	7 989
- Проверка на прогрев	9 031
- Ремонт мягкой кровли.	22 344
- Ремонт окон и смена стекол	2 637
- Ремонт фасада	10 349
- Слив и наполнение системы ЦО	1 937
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка доски объявления	1 115
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 741
- Аварийно-ремонтная служба	10 615
- Непредвиденные работы	15 474
- Профилактический осмотр	13 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 136
3.1 Услуги сторонних организаций	261 044
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 292
- Дезинсекция	990
- Дератизация	988
- Комплексное обслуживание лифтов	166 666
- Обслуживание экокбсов	2 649
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 092
- Вывоз КГМ	2 348
- Уборка мусоропровода	32 831
- Уборка придомовой территории	43 912
4. Общеэксплуатационные расходы	77 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 429
5.1 Управление жилым фондом	51 399
- Юридические услуги	14 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 160
- Выдача справок о регистрации	713
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 325
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 122
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	871
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 168
Итого стоимость услуг без НДС	658 100
Всего с учетом НДС	776 558
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 213 562

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	255 057
Начислено населению	232 600
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 456
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 099
Начислено населению	11 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 935

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)