

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-698
Начислено населению	570 013
Оплачено населением	571 720
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	579 221
Задолженность на 01.01.2019 г.	-1 396

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-373 318
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 296
- Гидравлическое испытание ЦО	25 879
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска ограждений	4 056
- Проверка на прогрев	4 842
- Ремонт мягкой кровли.	22 344
- Ремонт фасада	20 720
- Слив и наполнение системы ЦО	1 937
- смена внутренних трубопроводов	15 404
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 453
- Аварийно-ремонтная служба	10 618
- Непредвиденные работы	16 265
- Профилактический осмотр	14 570
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 849
3.1 Услуги сторонних организаций	215 621
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 191
- Дезинсекция	990
- Дератизация	1 065
- Комплексное обслуживание лифтов	167 108
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбсов	2 650
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 229
- Вывоз КГМ	2 343
- Уборка мусоропровода	32 831
- Уборка придомовой территории	46 054
4. Общеэксплуатационные расходы	77 887
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 619
5.1 Управление жилым фондом	51 414
- Юридические услуги	14 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 193
- Выдача справок о регистрации	589
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 275
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 013
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 083

Итого стоимость услуг без НДС	655 187
Всего с учетом НДС	773 121

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-567 219**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	344 498
Начислено населению	245 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 334
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 666
Начислено населению	11 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 501

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)