

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 27**

4270

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10496,7
Количество квартир	168

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	24 785
Начислено населению	1 464 223
Оплачено населением	1 440 242
Начислено арендаторам	186 611
Оплачено арендаторами	186 179
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 223
Оплачено	1 631 645
Задолженность на 01.01.2019 г.	49 570

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-537 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 262
- Гидравлическое испытание ЦО	103 944
- Окраска ограждений	5 313
- Очистка канализационной сети	8 516
- Очистка помещений от строительного мусора	9 176
- Проверка на прогрев	10 333
- Ремонт фасада	62 703
- Слив и наполнение системы ЦО	3 643
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	16 443
- Смена канализационных труб	21 901
- Смена труб ЦО	4 687
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 536
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	7 944
- Электромонтажные работы	2 123
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 594
- Аварийно-ремонтная служба	39 929
- Непредвиденные работы	23 094
- Профилактический осмотр	14 570
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	774 045
3.1 Услуги сторонних организаций	531 940
- Вывоз твердых бытовых отходов	125 251
- Дезинсекция	2 907
- Дератизация	3 155
- Комплексное обслуживание лифтов	297 760
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	9 966
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Тех.обслуживание ВДГО	3 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 836
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 105
- Вывоз КГМ	18 227
- Уборка мусоропровода	122 634
- Уборка придомовой территории	101 244
4. Общеэксплуатационные расходы	292 904
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	240 697
5.1 Управление жилым фондом	193 349
- Юридические услуги	54 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 193
- Выдача справок о регистрации	2 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 517
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 436
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 155
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	49 485
Итого стоимость услуг без НДС	1 698 987
Всего с учетом НДС	2 004 804

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -910 241

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 016 637
Начислено населению	805 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	210 771
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	148 111
Начислено населению	98 752
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 359

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)