

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Комсомольская, 28**

4243

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1999   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 9159,1 |
| Количество квартир                   | 150    |

| Статьи доходов                                           | 2018г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>34 967</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 784 680</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 766 669</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>69 172</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>53 010</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>4 455</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 661</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 823 340</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>69 934</b>    |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-86 580</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>162 458</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 77 233         |
| - Очистка канализационной сети                                                    | 4 257          |
| - Проверка на прогрев                                                             | 9 402          |
| - Ремонт стен                                                                     | 31 236         |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                    | 4 944          |
| - Смена водомера ХГВС                                                             | 6 379          |
| - Смена задвижек                                                                  | 1 164          |
| - Смена канализационных труб                                                      | 12 156         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 15 688         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>72 428</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 34 841         |
| - Непредвиденные работы                                                           | 22 450         |
| - Профилактический осмотр                                                         | 15 136         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>776 716</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>552 128</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 67 931         |
| - Дезинсекция                                                                     | 4 131          |
| - Дератизация                                                                     | 2 550          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                 | 258 787        |
| - Надбавка за услуги по утилизации отходов                                        | 10 097         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 1 248          |
| - Обслуживание экокбксов                                                          | 8 696          |
| - Освидетельствование лифтов                                                      | 16 760         |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 3 259          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 178 670        |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>224 587</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 24 003         |
| - Уборка мусоропровода                                                            | 113 407        |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 87 178         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>256 137</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>212 588</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>168 711</b> |
| - Юридические услуги                                                              | 47 811         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>41 341</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 1 764          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 34 856         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 4 720          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>2 536</b>   |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>44 410</b>  |

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b> | <b>1 524 736</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>            | <b>1 799 188</b> |

|                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-62 429</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |           |
| Предъявлено РСО                                  | 682 640   |
| Начислено населению                              | 670 721   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 11 919    |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 1 709 839 |
| Начислено населению                              | 1 019 951 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 689 888   |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 105 355   |
| Начислено населению                              | 70 248    |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 35 107    |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)