

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 29**

4244

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4335,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 635
Начислено населению	631 314
Оплачено населением	635 650
Начислено арендаторам	98 670
Оплачено арендаторами	106 427
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 037
Оплачено	748 114
Задолженность на 01.01.2019 г.	-23 270

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-78 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 055
- Гидравлическое испытание ЦО	43 599
- Окраска двери	1 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 995
- Проверка на прогрев	3 910
- Ремонт лестничной клетки	16 664
- Ремонт мягкой кровли.	22 344
- Слив и наполнение системы ЦО	3 643
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	17 967
- Смена радиаторов	6 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	2 014
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 520
- Аварийно-ремонтная служба	16 493
- Непредвиденные работы	19 612
- Профилактический осмотр	14 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 931
3.1 Услуги сторонних организаций	177 769
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 358
- Дератизация	112
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экобоксов	4 116
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 959
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 162
- Вывоз КГМ	15 570
- Уборка лестничных клеток	32 982
- Уборка мусоропровода	41 239
- Уборка придомовой территории	70 371
4. Общеэксплуатационные расходы	120 985
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 468
5.1 Управление жилым фондом	79 864
- Юридические услуги	22 632
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 533
- Выдача справок о регистрации	992
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 677
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 071
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 109
Итого стоимость услуг без НДС	759 068
Всего с учетом НДС	895 700
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-226 449

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	583 708
Начислено населению	325 415
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	258 293
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 689
Начислено населению	39 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 885

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)