

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-46 203
Начислено населению	1 265 779
Оплачено населением	1 312 440
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 037
Оплачено	1 318 478
Задолженность на 01.01.2019 г.	-92 406

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-605 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 967
- Гидравлическое испытание ЦО	90 129
- Изоляция трубопровода	17 009
- Кронирование деревьев	22 779
- Очистка канализационной сети	15 968
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 995
- покраска урн	1 037
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	3 910
- смена внутренних трубопроводов	24 697
- Смена труб ЦО	3 079
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 105
- Аварийно-ремонтная служба	28 661
- Непредвиденные работы	12 803
- Профилактический осмотр	15 641
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	703 937
3.1 Услуги сторонних организаций	398 977
- Вывоз твердых бытовых отходов	114 391
- Дезинсекция	3 162
- Дератизация	3 412
- Комплексное обслуживание лифтов	248 851
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	7 153
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	304 960
- Вывоз КГМ	4 899
- Уборка лестничных клеток	118 440
- Уборка мусоропровода	101 293
- Уборка придомовой территории	80 327
4. Общеэксплуатационные расходы	210 615
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 817
5.1 Управление жилым фондом	138 784
- Юридические услуги	39 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 795
- Выдача справок о регистрации	2 172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 836
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 239
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	40 363
Итого стоимость услуг без НДС	1 385 803
Всего с учетом НДС	1 635 248
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-921 770

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	937 800
Начислено населению	690 603
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	247 198
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 230
Начислено населению	25 284
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 946

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)