

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5294,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-86 413
Начислено населению	830 387
Оплачено населением	832 782
Начислено арендаторам	65 525
Оплачено арендаторами	66 141
Начислено за использование общедомового имущества	56 791
Оплачено за использование общедомового имущества	140 193
Оплачено	1 039 116
Задолженность на 01.01.2019 г.	-172 826

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-134 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 977
- Гидравлическое испытание ЦО	50 484
- Очистка канализационной сети	19 335
- Проверка на прогрев	3 910
- Ремонт мягкой кровли.	22 344
- Ремонт фасада	24 684
- Слив и наполнение системы ЦО	3 643
- текущий ремонт лестничной клетки	164 401
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 941
- Аварийно-ремонтная служба	20 141
- Непредвиденные работы	12 496
- Профилактический осмотр	16 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 394
3.1 Услуги сторонних организаций	245 287
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 257
- Дезинсекция	1 341
- Дератизация	1 451
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	5 027
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 619
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 106
- Вывоз КГМ	12 316
- Уборка лестничных клеток	3 624
- Уборка мусоропровода	70 274
- Уборка придомовой территории	105 892
4. Общеэксплуатационные расходы	135 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 094
5.1 Управление жилым фондом	97 527
- Юридические услуги	27 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 324
- Выдача справок о регистрации	1 479
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 422
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 243
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	31 335
Итого стоимость услуг без НДС	1 075 848
Всего с учетом НДС	1 269 500
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-365 061

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	982 778
Начислено населению	414 776
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	568 002
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 354
Начислено населению	60 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 107

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)