Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

4247 **Комсомольская, 35**

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	15948,4
Количество квартир	252

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	***52 285***
Начислено населению	***3 264 573***
Оплачено населением	***3 245 000***
Начислено арендаторам	***523 011***
Оплачено арендаторами	***535 348***
Начислено за использование общедомового имуществ	***165 354***
Оплаченоо за использование общедомового имуществ	***120 305***
Оплачено	***3 900 653***
Задолженность на 01.01.2019 г.	***104 570***

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	***2 856 778***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***1 571 504***
- Гидравлическое испытание ЦО	163 943
- Кронирование деревьев	21 973
- Монтаж системы видеонаблюдения	132 530
- Общестроительные работы	28 846
- Очистка канализационной сети	37 447
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 995
- Очистка помещений от строительного мусора	44 667
- покраска детской площадки	5 627
- покраска урн	2 073
- Проверка на прогрев	8 099
- Ремонт мягкой кровли.	133 920
- Ремонт стен	67 712
- Ремонтные работы лифта	4 831
- Слив и наполнение системы ЦО	7 883
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 421
- смена внутренних трубопроводов	54 409
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	36 106
- Смена канализационных труб	167 349
- Смена радиаторов	12 235
- Смена труб с раскопкой траншей экскаватором	16 197
- Смена труб ЦО	16 269
- текущий ремонт лестничной клетки	577 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
- Установка доски объявления	8 015
- Установка насоса	6 589
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***126 084***
- Аварийно-ремонтная служба	60 668
- Непредвиденные работы	31 946
- Профилактический осмотр	33 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***1 271 995***
3.1 Услуги сторонних организаций	***895 930***
- Вывоз твердых бытовых отходов	200 613
- Дезинсекция	3 924
- Дератизация	1 753
- Комплексное обслуживание лифтов	432 257
- Обследование вентиляционных каналов	2 529
- Обслуживание экобоксов	15 141
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Тех.обслуживание ВДГО	4 969
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	205 415
3.2 Услуги жилищных предприятий	***376 065***
- Вывоз КГМ	88 536
- Уборка мусоропровода	181 998
- Уборка придомовой территории	105 531
4. Общеэксплуатационные расходы	***445 819***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***324 337***
- Юридические услуги	40 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	***70 999***
- Выдача справок о регистрации	3 411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	59 490
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 098
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 117***
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	***112 192***
Итого стоимость услуг без НДС	***3 851 931***
Всего с учетом НДС	***4 545 279***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***1 692 153***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)