

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	14536,6
Количество квартир	232

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	128 976
Начислено населению	2 896 876
Оплачено населением	2 855 087
Начислено арендаторам	340 543
Оплачено арендаторами	244 348
Начислено за использование общедомового имущества	20 359
Оплачено за использование общедомового имущества	14 439
Оплачено	3 113 874
Задолженность на 01.01.2019 г.	272 880

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-2 244 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	523 874
- Гидравлическое испытание ЦО	169 941
- Очистка канализационной сети	57 440
- Проверка на прогрев	8 099
- Ремонт лестничной клетки	16 664
- Ремонт мягкой кровли.	64 212
- Слив и наполнение системы ЦО	7 883
- смена внутренних трубопроводов	101 010
- Смена канализационных труб	52 147
- Смена радиаторов	31 607
- Смена труб ЦО	7 192
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	120 680
- Аварийно-ремонтная служба	55 297
- Непредвиденные работы	42 199
- Профилактический осмотр	23 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 285 013
3.1 Услуги сторонних организаций	911 466
- Вывоз твердых бытовых отходов	185 998
- Дезинсекция	7 643
- Дератизация	3 264
- Комплексное обслуживание лифтов	411 541
- Обследование вентиляционных каналов	2 360
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбокс	13 801
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 609
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	213 788
3.2 Услуги жилищных предприятий	373 547
- Вывоз КГМ	59 265
- Уборка мусоропровода	166 398
- Уборка придомовой территории	147 884
4. Общеэксплуатационные расходы	405 635
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	334 438
5.1 Управление жилым фондом	267 764
- Юридические услуги	75 881
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 614
- Выдача справок о регистрации	3 347
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 182
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 085
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 060
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	80 089
Итого стоимость услуг без НДС	2 749 729
Всего с учетом НДС	3 244 681

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 375 439

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 269 983
Начислено населению	1 223 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 046 825
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	120 481
Начислено населению	51 905
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 577

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)