

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 93**

4251

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	143,2
Количество квартир	4

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 964
Начислено населению	55 415
Оплачено населением	70 379
Оплачено	70 379
Задолженность на 01.01.2019 г.	-29 928

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-503 779
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 782
- Гидравлическое испытание ЦО	5 920
- Проверка на прогрев	1 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 907
- Аварийно-ремонтная служба	545
- Профилактический осмотр	2 362
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 167
3.1 Услуги сторонних организаций	11 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 513
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	136
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 281
- Уборка придомовой территории	28 281
4. Общеэксплуатационные расходы	3 996
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 731
5.1 Управление жилым фондом	2 638
- Юридические услуги	747
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 037
- Выдача справок о регистрации	501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	57
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 787
Итого стоимость услуг без НДС	61 370
Всего с учетом НДС	72 417

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-505 817**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)